

Акт осмотра федерального имущества: земельных участков с кадастровыми номерами 22:71:011702:1, 22:71:011702:49, находящихся по адресу: Алтайский край, г. Славгород, ул. Кирпичная, дом 193, с расположенными на них объектами недвижимого имущества

16.04.2024

На основании положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай, утвержденного приказом Росимущества от 23.06.2023 № 131, комиссией в составе:

Зверев А.Л.

Начальник отдела учета, контроля и распоряжения имуществом МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай

Гадыло Д.В.

Главный специалист-эксперт отдела учета, контроля и распоряжения имуществом МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай;

составлен акт осмотра федерального имущества: земельного участка с кадастровым номером 22:71:011702:1, находящегося по адресу: Алтайский край, г. Славгород, ул. Кирпичная, дом 193, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества. Осмотр имущества проведен 30.08.2023.

#### **Краткое описание объекта недвижимости:**

1. Земельный участок с кадастровым номером 22:71:011702:1, находящегося по адресу: Алтайский край, г. Славгород, ул. Кирпичная, дом 193, площадью 21371 кв. м., является собственностью Российской Федерации (запись в ЕГРН от 06.02.2007 № 22-22-01/035/2007-107) (П11220001376), предоставлен на праве постоянно (бессрочного) пользования федеральному государственному бюджетному учреждению «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Алтайскому краю» (запись в ЕГРН № 22-22-29/013/2010-115 от 31.05.2010). Виды разрешенного использования: Для размещения предприятия.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимого имущества:

- Автоплощадка асфальтированная с кадастровым номером 22:71:011131:100 общей

площадью 2767.2 кв. м., является собственностью Российской Федерации (запись в ЕГРН от 26.04.2010 № 22-22-29/004/2010-841) (П12220002869), закреплено на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным учреждением «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Алтайскому краю» (запись в ЕГРН № 22-22-17/040/2009-246 от 23.10.2009),

- Бетонные площадки с кадастровым номером 22:71:011131:168 площадью 1857.2 кв. м, является собственностью Российской Федерации (запись в ЕГРН от 26.04.2010 № 22-22-29/004/2010-837) (П12220002870), закреплено на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным учреждением «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Алтайскому краю» (запись в ЕГРН № 22-22-17/040/2009-247 от 23.10.2009),

- Водопровод с кадастровым номером 22:71:011131:146 протяженностью 323 м, является собственностью Российской Федерации (запись в ЕГРН от 26.04.2010 № 22-22-29/004/2010-838) (П12220007781), закреплено на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным учреждением «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Алтайскому краю» (запись в ЕГРН № 22-22-17/040/2009-265 от 23.10.2009),

- Гараж с кадастровым номером 22:71:011702:55 площадью 829.4 кв. м, является собственностью Российской Федерации (запись в ЕГРН от 26.04.2010 № 22-22-29/004/2010-846) (П12220006608), закреплено на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным учреждением «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Алтайскому краю» (запись в ЕГРН № 22-22-17/040/2009-264 от 23.10.2009),

- Канализационные сети №1 с кадастровым номером 22:71:011131:191 протяженностью 24 м, является собственностью Российской Федерации (запись в ЕГРН от 26.04.2010 № 22-22-29/004/2010-840) (П12220006870), закреплено на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным учреждением «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Алтайскому краю» (запись в ЕГРН № 22-22-17/040/2009-249 от 23.10.2009),

- Канализационные сети с кадастровым номером 22:71:011702:53 протяженностью 137 м, является собственностью Российской Федерации (запись в ЕГРН от 26.04.2010 № 22-22-29/004/2010-825) (П12220007788), закреплено на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным учреждением «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Алтайскому краю» (запись в ЕГРН № 22-22-17/040/2009-248 от 23.10.2009),

- Здание конторы с кадастровым номером 22:71:011131:192 площадью 630.1 кв. м,



является собственностью Российской Федерации (запись в ЕГРН от 26.04.2010 № 22-22-29/004/2010-824) (П12220006761), закреплено на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным учреждением «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Алтайскому краю» (запись в ЕГРН № 22-22-17/040/2009-241 от 23.10.2009),

- Котельная с кадастровым номером 22:71:011131:236 площадью 99.2 кв. м, является собственностью Российской Федерации (запись в ЕГРН от 26.04.2010 № 22-22-29/004/2010-847) (П12220006765), закреплено на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным учреждением «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Алтайскому краю» (запись в ЕГРН № 22-22-17/040/2009-242 от 23.10.2009),

- Кабельные ЛЭП с кадастровым номером 22:71:011702:54 протяженностью 400 м, является собственностью Российской Федерации (запись в ЕГРН от 26.04.2010 № 22-22-29/004/2010-839) (П12220006754), закреплено на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным учреждением «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Алтайскому краю» (запись в ЕГРН № 22-22-17/040/2009-251 от 23.10.2009),

- Ограждение территории с кадастровым номером 22:71:011131:127 протяженностью 577 м, является собственностью Российской Федерации (запись в ЕГРН от 26.04.2010 № 22-22-29/004/2010-844) (П12220002874), закреплено на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным учреждением «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Алтайскому краю» (запись в ЕГРН № 22-22-17/040/2009-252 от 23.10.2009),

- Производственное помещение с кадастровым номером 22:71:011131:261 площадью 485.8 кв. м, является собственностью Российской Федерации (запись в ЕГРН от 26.04.2010 № 22-22-29/004/2010-842) (П12220007787), закреплено на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным учреждением «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Алтайскому краю» (запись в ЕГРН № 22-22-17/040/2009-253 от 23.10.2009),

- Склад ГСМ с кадастровым номером 22:71:011131:125 площадью 15.6 кв. м, является собственностью Российской Федерации (запись в ЕГРН от 26.04.2010 № 22-22-29/004/2010-832) (П12220006664), закреплено на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным учреждением «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Алтайскому краю» (запись в ЕГРН № 22-22-17/040/2009-243 от 23.10.2009),

- Склад с кадастровым номером 22:71:011131:124 площадью 598.2 кв. м, является



собственностью Российской Федерации (запись в ЕГРН от 26.04.2010 № 22-22-29/004/2010-843) (П12220007786), закреплено на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным учреждением «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Алтайскому краю» (запись в ЕГРН № 22-22-17/040/2009-262 от 23.10.2009),

- Теплотрасса с кадастровым номером 22:71:011131:170 протяженностью 232м, является собственностью Российской Федерации (запись в ЕГРН от 26.04.2010 № 22-22-29/004/2010-845) (П12220006650), закреплено на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным учреждением «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Алтайскому краю» (запись в ЕГРН № 22-22-17/040/2009-245 от 23.10.2009),

- Здание трансформаторной подстанции с кадастровым номером 22:71:011131:169 площадью 24.7 кв. м, является собственностью Российской Федерации (запись в ЕГРН от 26.04.2010 № 22-22-29/004/2010-836) (П12220006648), закреплено на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным учреждением «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Алтайскому краю» (запись в ЕГРН № 22-22-17/040/2009-263 от 23.10.2009),

- Трассовая мастерская с кадастровым номером 22:71:011131:126 площадью 799.5 кв. м, является собственностью Российской Федерации (запись в ЕГРН от 26.04.2010 № 22-22-29/004/2010-849) (П12220006647), закреплено на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным учреждением «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Алтайскому краю» (запись в ЕГРН № 22-22-17/040/2009-261 от 23.10.2009),

- Цементный склад с кадастровым номером 22:71:011131:235 площадью 99.8 кв. м, является собственностью Российской Федерации (запись в ЕГРН от 26.04.2010 № 22-22-29/004/2010-850) (П12220006641), закреплено на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным учреждением «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Алтайскому краю» (запись в ЕГРН № 22-22-17/040/2009-244 от 23.10.2009).

2. Земельный участок с кадастровым номером 22:71:011702:49, находящийся по адресу: Алтайский край, г. Славгород, ул. Кирпичная, дом 193, площадью 21 кв. м., является собственностью Российской Федерации (запись в ЕГРН от 04.04.2013 № 22-22-01/056/2013-999) (П11220079667), предоставлен на праве постоянно (бессрочного) пользования федеральному государственному бюджетному учреждению «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Алтайскому краю» (запись в ЕГРН № 22-22-29/001/2013-24 от 06.02.2013). Виды разрешенного

использования: Для эксплуатации электросети высокого напряжения.

На данном земельном участке расположен объект недвижимости — линия электропередач с кадастровым номером 22:71:011131:234 протяженностью 550 м, является собственностью Российской Федерации (запись в ЕГРН от 26.04.2010 № 22-22-29/004/2010-848) (П12220006753), закреплена на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным учреждением «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Алтайскому краю» (запись в ЕГРН № 222-22-17/040/2009-250 от 23.10.2009).

**В ходе осмотра установлено:**

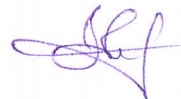
Объекты недвижимого имущества находится в удовлетворительном состоянии, требуют ремонта, не используются в финансово-хозяйственной деятельности федерального государственного бюджетного учреждения «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Алтайскому краю».

Линия электропередач, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 22:71:011702:49, служит для обслуживания объектов недвижимости, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 22:71:011702:1.

Земельные участки с кадастровыми номерами 22:71:011702:1, 22:71:011702:49 не используются в хозяйственной деятельности федерального государственного бюджетного учреждения «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Алтайскому краю».

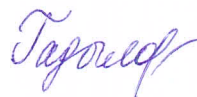
Иные объекты недвижимого имущества на земельных участках отсутствуют.

Начальник отдела учета,  
контроля и распоряжения имуществом МТУ Росимущества  
в Алтайском крае и Республике Алтай



А.Л. Зверев

Главный специалист-эксперт отдела учета,  
контроля и распоряжения имуществом МТУ Росимущества  
в Алтайском крае и Республике Алтай



Д.В. Гадыло

